

ELEV BAKKE

Et perspektivareal med unik beliggenhed



Det 140 HA store perspektivareal på Elev Bakke har en unik beliggenhed tæt på skov og sø, eksisterende by og store infrastrukturelle tiltag; letbanen imellem Århus midtby og Skødstrup, og den nye motorvej mellem Søften og Skødstrup. Fra området er der udsigt over Århus, engsøen og bugten.



BYVÆKST PÅ ELEV BAKKE

Følgende citater er uddrag af Opsamling på debatfasen i forbindelse med den endelige vedtagelse af Planstrategi 2008 og Agenda 21-redegørelse.

I afsnittet **Nye byer og større byvækstområder** hedder det:

”Helt overordnet viser resultatet af debatfasen, at der er god opbakning til planstrategiforslagets byvækstmodel om nye byer og større byvækstområder på det mellemlange og lange sigt.”

”Det anbefales, at indsatsen i de næste ca. 12 år hovedsagelig koncentrerer om at foretage allerede planlagte byaf-rundinger i Kommuneplan 2001 samtidig med, at der i perioden realiseres de første etaper af den nye by i Lisbjerg, og der planmæssigt tages hul på den nye by ved Elev og den nye by ved Malling. Den nye by ved Harlev og de større byvækstområder ved Årslev, Tilst og Løgten-Skødstrup ligger tidsmæssigt som udgangspunkt efter den nye by ved Elev og den nye by ved Malling.”

I afsnittet **5.3.1.4 Nye byer og større byvækstområder, herunder overordnet prioritering** hedder det:

”Helt overordnet viser resultatet af debatfasen, at der er god opbakning til planstrategiforslagets byvækstmodel om nye byer og større byvækstområder på det mellemlange og lange sigt.

Der er således overvejende tilslutning til ny by ved Elev og Harlev og de større byvækstområder ved Skødstrup-Løgten.

I forhold til de større byvækstområder ved Tilst og Årslev er der ikke fremkommet indvendinger imod det principielle udlæg.

Derimod er der delte meninger om de nye byer i syd ved Mårslet og Malling. Navnlige dele af landbruget udtrykker modstand over for idéen.”

I afsnittet **Byvækststrategien på længere sigt** hedder det:

”Indsatsen i de næste ca. 12 år vil hovedsagelig blive koncentreret om at foretage allerede planlagte byaf-rundinger i Kommuneplan 2001 samtidig med, at der i perioden realiseres de første etaper af den nye by i Lisbjerg, og der planmæssigt tages hul på den nye by ved Elev og den nye by ved Malling. Udviklingen af den nye by ved Harlev og de større byvækstområder ved Årslev og ved Tilst ligger som udgangspunkt efter den nye by ved Elev og ved Malling.”

”I forslag til Kommuneplan 2009 (hovedstrukturen) angives, at der i næste byrådsperiode gennemføres en nærmere dispositionsplanlægning om byudvikling i Elev-området.”

I afsnittet **Synspunkt 2.5 og 2.31 – Lystrup-Elsted-Elev Fællesråd og Venstre i Lisbjerg – Elev – Lystrup – Trige** hedder det:

”I modsætning til den traditionelle byudvikling med lag på lag på den eksisterende by, tilgodeser modellen med nye byer muligheden for at etablere en mere forskelligartet byudvikling, herunder nye centre i form af tætte byområder med tilhørende servicefaciliteter for befolkningen. Blandt andet skabes der mulighed for gode kollektive trafikforbindelser (letbanestation) - til gavn for pendlere, uddannelsessøgende, ældre eller kort sagt den samlede befolkning. Navnlige boliger for ældre og uddannelsessøgende vil med fordel kunne integreres i en tæt bebyggelse i nærheden af servicefaciliteterne med henblik på at øge de nye byområders attraktion for netop disse befolkningsgrupper, således at byområderne gøres attraktive for alle befolkningsgrupper.”

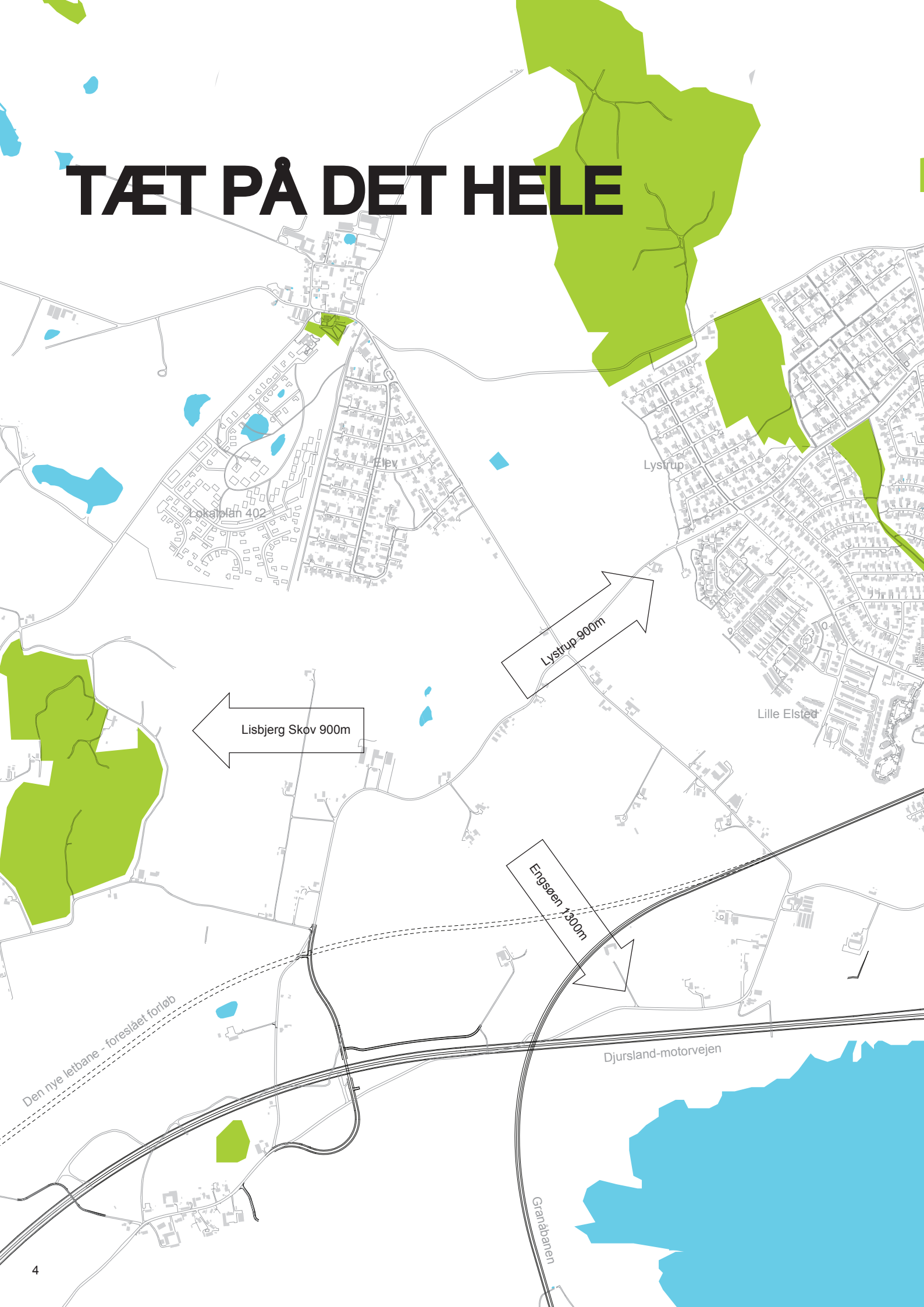
Anbefaling:

Det anbefales, at synspunkterne ikke medfører ændringer af planstrategioplægget.



Selvom Elev er en af de nye forstæder ligger perspektivarealet kun 8 km fra centrum.

TÆT PÅ DET HELE



Lisbjerg Skov 900m

Lystrup 900m

Engsøen 1300m

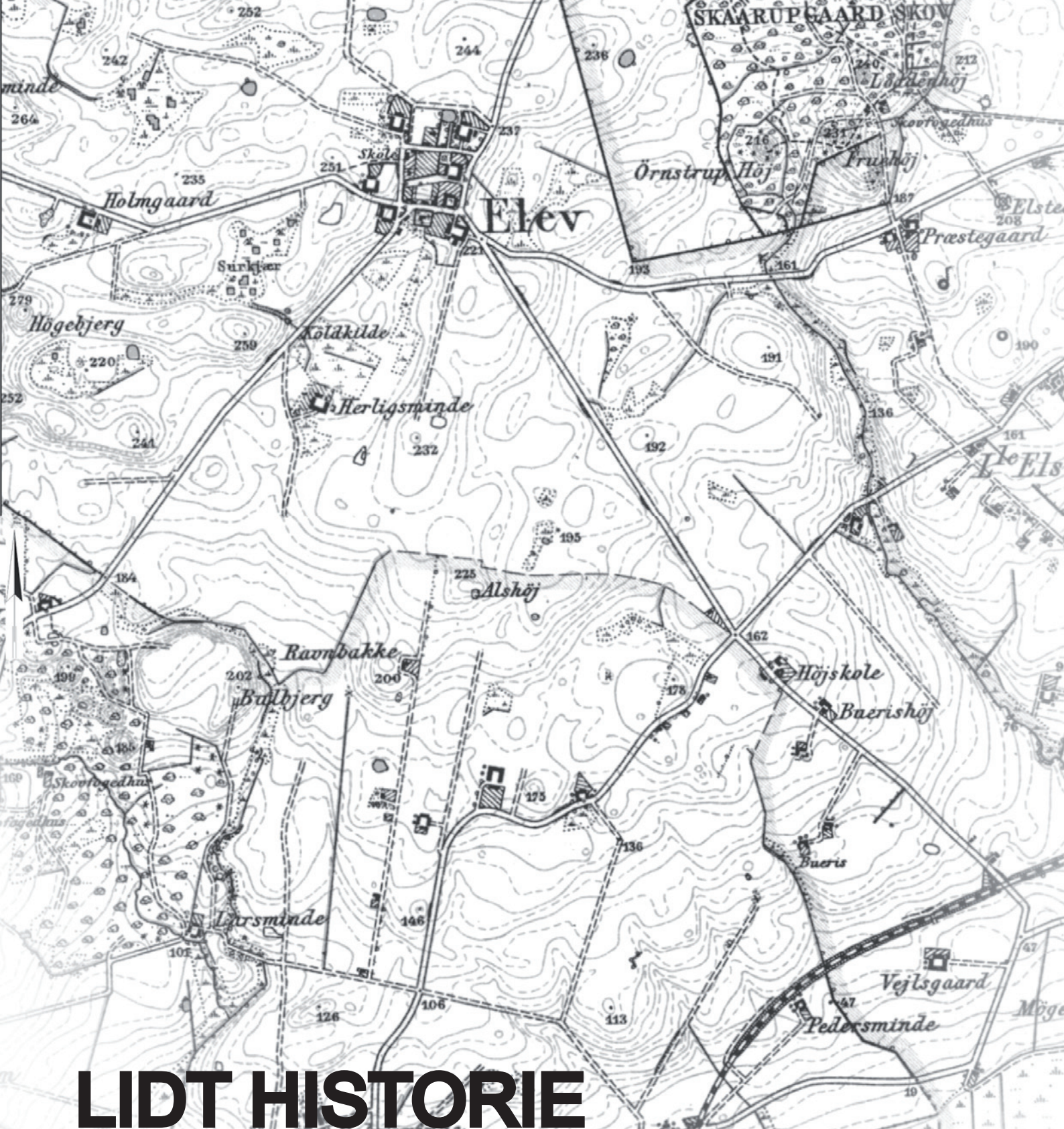
Den nye letbane - foreslået forløb

Djursland-motorvejen

Granbanen



Udsigten over Århus er imponerende. Om aftenen kan man se byens lys spejle sig i Engsøen



LIDT HISTORIE

“Fra de ældste matrikelkort ved vi, at alle gårdene i Elev havde en eller flere strimler jord i engen. Stykkerne gik fra grusvejen langs den gamle fjordkyst og ned til Egåen. Området blev anvendt til kreaturgræsning og høslæt. Det er også grunden til, at vejen fra landsbyen ned til Petersmindevej blev døbt Høvej. Det er i Elev enge Danmarks ældste stammebåd blev fundet i 1990, og det er her den nye motorvej bygges. Så det er med fuld ret man kan sige, at fortiden og fremtiden mødes her.”

“Udgravninger i forbindelse med forberedelserne til den nye motorvej har vist, at der har levet mennesker i vores område siden jægerstenalderen. Og den gamle stammebåd, der blev fundet i Elev enge i 1990, er 7.500 år gammel. Der har været tre høje, hvori man har fundet bronzealdersager, og ved byen er der undersøgt flere lerkargrave fra ældre romertid. Hvornår Elev er grundlagt, er der ingen sikre beviser på, men kirken er mere end 800 år gammel, og det er sandsynligt, at der har været beboelse på stedet længe før, man har besluttet sig for at bygge en kirke af sten.”



Helt perspektivarealet ligger på en sydvendt skræning, hvorfra der er en imponerende udsigt. Landskabet er præget af en varieret topografi med læhøgn og spredt beplantning.

PERSPEKTIVAREALET



140 HA Område udpeget som perspektivareal i Kommuneplan 2001

Tækker/CEBRAs forslag til perspektivareals afgrænsning

Täckers besiddelser



Lystrup og Elsted ligger kun få hundrede meter fra perspektivarealet. Der er gode sti- og cykelforbindelser til både dagligvarebutikker, detailhandel og institutioner.



Grenå banen løber igennem den sydlige del af perspektivarealet. I fremtiden vil den nye letbane også anvende dette tracé.



5

Udsigten mod Egådalen er enestående. I vintermånederne står solen lavt bag byens silhouet.



Det kuperede terræn stiger mod nord, hvor enkelte trægrupper og gamle læhegn bryder horisonten.



I klart vejr kan man se over bugten til Helgenæs. Billedet er taget fra Elstedvej, hvorfra terrænet falder kraftigt mod Engsøen.



Omgivelserne er præget af storslået natur. Billedet er taget fra Høvej og viser Skårupgård Skov der ligger øst for Elev.

REGISTRERING



6

1

3

2

5

4

