



## Et BIG sneglehus på vej i Nye

I byen Nye nord for Aarhus har gravemaskiner netop indtaget arealerne på ny. Opførelsen af Sneglehusene, tegnet af BIG, er dermed i gang. Boligprojektet omfatter 6 bygningskropper bestående af 2 typer stablede boksmoduler, 1 rektangulært og 1 vinklet, som skaber bygningens spiralformede struktur. Denne struktur forener det at bo tæt med samtidig at have masser af luft og natur. Projektet indeholder 93 boliger i meget varierende størrelser, herunder både rækkehuse og lejligheder, og udgør i alt ca. 9.500 m<sup>2</sup>.

Sneglehusene er resultatet af et langt samarbejde mellem Tækker Group A/S og BIG. I 2014 var BIG et af de i alt 8 arkitektteams der deltog i et fælles arkitektopdrag omkring udviklingen af etape 1 i Nye på i alt 650 boliger. Hvert arkitektteam fik i opdraget udpeget et areal, og målet for hvert team var at lave det projekt, der på bedst mulig vis tog hensyn til Nyes værdier - Variation, Balance og Liv. Til naboerne, naturen og landskabet. Til at i Nye er fællesskabet afgørende. Og frem for alt menneskelig skala. Arkitektopdraget blev bl.a. gennemført som en række workshops, med løbende evalueringer, hvor arkitekterne kunne mødes omkring en fysisk model og samarbejde om hinandens projekter på tværs af byggefeltet og med respekt for hinanden og for mellemrummet.

I efteråret 2018 indgik Tækker Group et samarbejde med CJ Group A/S og BIG som både arkitekter og ingeniører med henblik på at videreudvikle og gennemføre Sneglehusene i totalentreprise til aflevering og indflytning i sommeren 2021. Sneglehusene omfatter boliger fra ca. 50 m<sup>2</sup> op til ca. 150 m<sup>2</sup>, herunder rækkehuse i 1, 2 og 3 etager samt etageboliger/lejligheder. Boligerne indeholder både terrasser og/eller altaner samt tagterrasser og den spiralformede bygningsstruktur, der er lavest i periferien og højest på midten medfører, at de laveste bygninger har udsigt til det omkringliggende landskab og ind imod den fælles "spiralhave" og bebyggelsen i midten har udsigt hen over de lavere bygninger og ud over Nye og Aarhusbugten samt ind til den centrale sø i centrum af sneglen. Herudover har samtlige boliger nærhed og adgang til landskabet og mellemrummet.

Finn Nørkjær, partner i BIG udtaler: "Vi glæder os rigtig meget til at følge dette projekt som introducerer en ny måde at bo på. Vi har udviklet på rækkehuset som typologi og resultatet her er blevet til en bolig hvor hver enhed indskrives sig i en stor spiral. Som et sneglehus. Projektet giver sammehæng mellem de enkelte boligheder og samtidig masser af natur og plads og luft mellem huse. Inde i boligerne vi man opleve den kvalitet som man

# NYE

LIV · VARIATION · BALANCE

normalt kun finder i gamle herskabslejligheder. Næmlich 3,5 meter til loftet i halvdelen af byggeriet" I forlængelse heraf udtaler Mads Gjesing, partner hos Cj Group A/S: "Sneglehusene er et utroligt spændende og udfordrende projekt, hvor Cj Group sætter en stor ære i at være en del af det samlede team, der skal realisere det høje ambitionsniveau. Vi ser i den grad frem til nu, at kunne påbegyn- de byggeriet efter mange måneders arbejde med design og planlægning. Med det helt igennem eksemplariske samarbejde mellem bygherre, rådgivere og entreprenør er vi helt overbeviste om at det vil lykkes at skabe nogle rammer, som vil danne reference for boligbyggerier mange år ud i fremtiden."

I mellemrummet i Nye gøres op med traditionelle tanker om hus med egen have. I Nye udstykes de enkelte boliger på sokkelmatrikler således haven og rummet mellem husene bliver et stort samlet fællesareal. Derved opstår en sammenhæng på tværs af forskellige byggerier, designet af forskellige arkitekter, der ikke er adskilt af ligusterhække og granitbelagte stier. I Nye hersker et genkende-

lige og sammenhængende landskabelige karaktertræk og der opstår en balance man typisk ikke ser i traditionelle byudviklingsområder, hvor der oftest er forskellige byg- herrer, der agerer med forskellige dagsordener og visioner for bygninger og landskab.

Bygherre på Sneglehusene og idé-mand bag Nye er Jørn Tækker, som er ejer af Tækker Group A/S. Jørn Tækker udtaler om projektet: "Jeg er glad for at det i fællesskab med BIG og CJ Group er lykket os at udvikle et projekt der er i tråd med Nyes ambitioner om at levere nogle positive rammer om folks liv, og hvor fællesskaber på tværs af al- der og generationer er et nemt tilvalg. Der er ikke tale om et "ikon-byggeri" men der er tale om et rigtig, rigtig flot og gennemtænkt boligprojekt målrettet helt almindelige mennesker. Her er plads til børnefamilier, singler og par og til dem hvor parcelhuset måske er blevet for stort. Jeg ser rigtig meget frem til at se det færdige resultat indtage Nye".

